



COMUNE DI VALLE SALIMBENE

Provincia di Pavia

Via Valle, 4
27010 Valle Salimbene
e-mail staff@vallesalimbene.org

Tel. 0382485036
Fax. 0382587081
C.F.00466530185

VERBALE DI ASSEMBLEA PUBBLICA NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI STUDIO E FORMAZIONE DEL P.G.T. DEL COMUNE DI VALLE SALIMBENE

Facendo seguito ad avviso pubblico con il quale si informavano i Signori Consiglieri Comunali e la popolazione del Comune di Valle Salimbene che il giorno sabato 21 marzo 2009 alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare si sarebbe tenuta una assemblea pubblica mediante la quale illustrare lo studio del Piano di Governo del Territorio in fase di redazione, si procede alla verbalizzazione dell'incontro di che trattasi.

- Alla riunione per l'Amministrazione sono presenti :
Il Sindaco Sig. Roberto Moscheni
Il Vice Sindaco Sig. Armando Giani
L'Assessore Sig.ra Daniela Gatti Comini
- I progettisti incaricati:
Dott.Arch.Marco Selicorni
Dott.Ing.Viola Cappelletti (collaboratore dello studio Tecnico Ing.Fabrizio Sisti)
Dott. Arch.Cristiano Alberi (collaboratore dello Studio Tecnico Ing.Fabrizio Sisti)
- Sono inoltre presenti circa 20 cittadini del Comune di Valle Salimbene

Prende la parola il Signor Sindaco che illustra brevemente i motivi per cui il Comune è tenuto alla redazione del P.G.T. , alle peculiarità ambientali che caratterizzano il territorio e la sua appartenenza al Parco Lombardo della Valle del Ticino.
Accenna inoltre alle motivazioni dell'incontro tra le quali l'opportunità di avanzare eventuali proposte

Quindi prende la parola il Dott. Arch.Marco Selicorni che proietta ed illustra gli elaborati dal sito internet del Comune ed in particolare si sofferma sulla tavola del Documento di Piano che contiene le sintesi delle Previsioni di Piano.

In particolare, gli argomenti sui quali si sofferma maggiormente sono

1. previsioni viabilistiche, in particolare sulla nuova strada di gronda che collega la Via Strada Bassa e la Via Valle
2. la sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio tra la S.P.13 e la Codognese in località Motta San Damiano con la realizzazione di un incrocio a traffico canalizzato.
3. l'esposizione affronta successivamente il tema dello sviluppo futuro del paese con la previsione degli Ambiti di Trasformazione Residenziale (ATR), previsti nella zona di Via Strada Bassa, in Via Valle ed in Frazione San Leonardo, la cui realizzazione determinerà in incremento della popolazione residente di circa 450 abitanti.
4. Nell'esposizione ci si sofferma con attenzione sull'individuazione dei centri storici e sulla valorizzazione delle cascate di vecchia formazione che saranno considerate come zone A di recupero e trattate con specifica normativa che prenderà in esame ogni singolo edificio
5. particolare attenzione è stata prestata alla qualità del territorio extraurbano, alle valenze paesistiche che lo caratterizzano ed ai vincoli che già attualmente esistono ed alle eventuali proposte che interesseranno zone di particolare pregio, sia nelle immediate vicinanze del Fiume Ticino che in zone particolari del territorio

Comunale.

L'attenzione del pubblico presente, desumendo dalle richieste di chiarimento e dalle domande poste, sembra focalizzato principalmente in direzione degli ambiti di trasformazione residenziale e verso gli ambiti di trasformazione produttivi. I chiarimenti di cui si è trattato sono stati relativi alla tipologia di costruzione residenziale prevista nonché alle attività produttive che potrebbero potenzialmente insediarsi

Con particolare interesse è stato affrontato il tema del paesaggio, degli ulteriori vincoli proposti o da proporre, delle indicazioni su come affrontare le problematiche delle zone storiche e delle cascine

In ultima fase sono stati chiesti chiarimenti in merito all'iter che il nuovo strumento urbanistico dovrà affrontare e soprattutto sulle relative tempistiche, temi esaurientemente trattati dal Dott.Ing. Viola Cappelletti

Alle ore 11.30 si chiude la seduta

IL SINDACO
Roberto MOSCHENI